ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Г1.00-191
.....08.11.2024.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка за продажба на придаваем имот в с. Кошарево и сключване на договор за продажба.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2786/02.10.2024 г. от Райна Захирович за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ XII-16 (урегулиран поземлен имот дванадесети за планоснимачен номер шестнадесет), кв. 6 (квартал шести) по РП на с. Кошарево общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № III-584 от 1968 за улична и дворищна регулация. Площ - 53 кв. м. (петдесет и три квадратни метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7770/10.10.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик на 923/976 ид. ч. от УПИ XII-16, кв. 6, съгласно нотариален акт № 2, том II, рег. № 691, дело № 193 от 2024 г. и скица № 550/07.10.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 100.50 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ XII-16 (урегулиран поземлен имот дванадесети за планоснимачен номер шестнадесет), кв. 6 (квартал шести) по РП на с.

Кошарево общ. Брезник, обл. Перник, утвърден със Заповед № III-584 от 1968 за улична и дворищна регулация. Площ - 53 кв. м. (петдесет и три квадратни метра). АОС № 7770/10.10.2024 г.

Предложена оценка за правото на собственост е **887,80 лв. или 16,75 лв. за 1 кв. м. площ от терена.** Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Мария Димитрова
специалист „ УС“

Съгласували:

Иванна Венева

секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова

директор дирекция „ УТОСПП”

Милен Миленков
гл. юрисконсулт